

## TUTANAKTIR

İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi, Bağlar sokak, No:21 adresinde kayıtlı 1131 ada 11 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **13.05.2026**

UAVP  
256472748

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Ahmet Sarıbal

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi Bağlar caddesi No:21 (1131 ada 11 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .13.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 13...../05...../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



M. Ferizî Çökme ve yıkılmaya meyilli -  
Bağlar sok. No: 21 1131/11 parsel  
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ  
BİNA İHBARNAMESİ No: 46

İhbarname No. 2026/46	Dayandığı Evrağın Numarası Maliye Hazinesi
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çarılmiş. Çatı, kapı ve pencereleri çürümüş sıraları toplanmış.
Yıkılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
<p>Birinci ihtar .....46.....numarası ile 12.05.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 12.106.12026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p><i>[Signature]</i> Yetkil Memur Osman SOYLU İnşaat Teknikeri</p>	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ  
BİNA İHBARNAMESİ No: 46

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Maliye Hazinesi
Mevki ve Mahallesi Marasal Ferizî Çökme ve yıkılmaya meyilli
Sokağı/Caddesi Bağlar sok.
Numarası 21
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim.
Mintika Memuru

Kaydı Oluşturan: Berivan Şahin ( Turhal Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1131/11
Taşınmaz Kimlik No:	78549671	AT Yüzölçüm(m2):	535.06
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ISKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1041	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
219326568	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	-	1/1	535.06	535.06	İmar (TSM) 10-08-2012 5572	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HnkZTB2Sİ0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

