

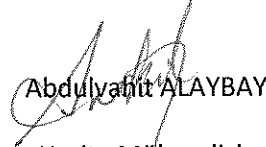
TUTANAKTIR


İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi, Bağlar sokak, No:7 adresinde kayıtlı 1132 ada 4 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **13.05.2026**


1-2552227221
2-2551627249
3-2551927135

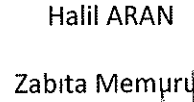
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

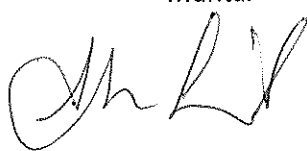

Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdülkadir ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru

Ahmet Sarıbal
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

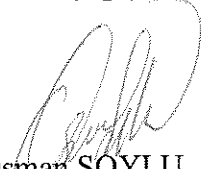

EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi Bağlar caddesi No:7 (1132 ada 4 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .13.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 13..../05..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Manisa/ Fevzi Çakrak mah-
Bağlar cad. No:7

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

1132/4 No: 45

İhbarname No. 2026/45	Dayandığı Evrağın Numarası sahibi Ali Demir
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Taş temelli 2 kat binanın taşıyıcıları çök- müş. Çatısı çökmüş. Kapı ve pencereleri kırılmış.
Yapılması gerektilen tedbirler	Yıkılarak enkazın kaldırılması gerekir.

Birinci ihtar 45 numaralı ile 12.05.2026
tarihinde yapılmıştır.

Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL
nakit para cezası kararlaştırılmıştır.

İkinci ihtar.....numarası ile
tarihinde yapılmıştır.

Netice 12.1.2026 tarihinde yıkılarak zarar
getirici durum giderilecektir.



Yetkili Memur
Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 45

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Ali Demir
Mevki ve Mahallesi Manisa/ Fevzi Çakrak.
Sokağı/Caddesi Bağlar sok.
Numarası 7
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmez.....arzederim.
Mintika Memuru

Kaydı Oluşturan: Berivan Şahin (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1132/4
Taşınmaz Kimlik No:	78549675	AT Yüzölçüm(m2):	244.89
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blök/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1045	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
772480190	(SN:189220602) ALİ DEMİR : İSMAIL Oğlu KN:33355702862	-	1/1	244.89	244.89	Satış 26-09-2023 19770	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9SAr_vYZyp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

