


T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Celal mahallesi Bahçe sokak No:18 (271 ada 7 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .07.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../05.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.

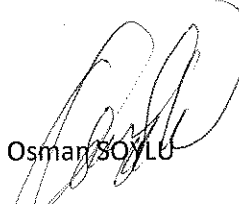


## TUTANAKTIR

İlçemiz Celal mahallesi, Bahçe sokak, No:18 adresinde kayıtlı 271 ada 7 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 07.05.2026


UACI  
1-5491690011  
2-5683514252

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

  
Osman SOYLU  
İnşaat Teknikeri

  
Abdulvahit ALAYBAY  
Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU  
İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ  
Numarataj Görevlisi

  
Halil ARAN  
Zabita Memuru

  
Turgut Atay  
Muhtar

  
Ali ÇAKAR  
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )



Kayıd Oluşturan: Bertvan Şahin (Türhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kayıt (Aktif Malikler için Detaylı - Sbi var)

Tapu KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	271/7
Tasınmaz Kimlik No:	64827593	AT Yüzölçümü(m2):	837,95
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Türhal	Bağimsiz Bölüm Bedel:	
Malhale/Koy Adı:	CELAL Mah.	Yüzölçümü:	
Merkezi:		Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Çiğ/Serfa No:	1/86	Block/Kat/İstis/BBNNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Tasınmaz Nitelik:	AYLULU AHŞAP 2 EV 3 AHIR VE ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare Payda	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerimbe	Terkin Sebepi-Tarih-Yerimbe
180507088	(SN:130842895) AYŞE AKBAS : BEKİR Kızı KN:278838885548	-	2788/1470	4	158,88	837,95 15-10-2009 5962	
180507089	(SN:130842896) NECİLA YUZBASOĞLU : BEKİR Kızı KN:4658525676	-	2788/1470	4	158,88	837,95 15-10-2009 5962	

1 / 4

829809968	(SN:190050042) MURAT ÖZGAN : MUSA Oğlu KN:38890891590	13662871	277/144112	9	5,26	837,95 23-07-2024 12847	
829809970	(SN:176388699) YASEMİN PENBEĞLİÜ . MUSA Kızı KN:38878991956	13662871	277/144112	9	5,26	837,95 23-07-2024 12847	
829809973	(SN:190050039) DÜRDANE KOCATAS : MUSA Kızı KN:30407174332	13662871	277/144112	9	5,26	837,95 23-07-2024 12847	
829809975	(SN:164820775) SAFİYE ÖZGAN : HACİ İBRAHİM Kızı KN:38926890320	13662871	831/23526	4	2,96	837,95 23-07-2024 12847	
829809976	(SN:164820780) FEYZULLAH ÖZGAN : ABDULLAH Oğlu KN:38884891728	13662871	3601/1176	9	2,57	837,95 23-07-2024 12847	
829809978	(SN:96684946) FEYZULLAH ÖZGAN : ABDULLAH Oğlu KN:38939891436	13662871	3601/1176	9	2,57	837,95 23-07-2024 12847	
829809979	(SN:164820823) AYŞEGÜL OKUR : ABDULLAH Kızı KN:38875892000	13662871	3601/1176	9	2,57	837,95 23-07-2024 12847	
829809981	(SN:164820807) TÜBA OKUR : ABDULLAH Kızı KN:38887891664	13662871	3601/1176	9	2,57	837,95 23-07-2024 12847	
829809982	(SN:164820790) FATMA KILIÇ : ABDULLAH Kızı KN:38917890612	13662871	3601/1176	9	2,57	837,95 23-07-2024 12847	
880914520	(SN:196227103) SELİN YAŞAR : FAHİH Kızı KN:10833024292	-	697/14704	39,72	837,95	Satış 10-06-2025 10905	

3 / 4

180507090	(SN:130842897) EMİNE KERÇE : BEKİR Kızı KN:35329704466	-	2788/1470	4	158,88	837,95 15-10-2009 5962	
180507091	(SN:130842898) ÖZLEM KÜLTÜREL : ABBAS Kızı KN:14654325730	-	697/14704	39,72	837,95	İhtikali 15-10-2009 5962	
180507093	(SN:130842900) GÜLDEMET BAŞAL : BAYRAKTAR : ABBAS Kızı KN:42061785250	-	697/14704	39,72	837,95	İhtikali 15-10-2009 5962	
180507094	(SN:130842901) ENGIN BAŞAL : ABBAS Oğlu KN:42049785616	-	697/14704	39,72	837,95	İhtikali 15-10-2009 5962	
26624171	(SN:163261912) ZÜBEYDE UTGU : OSMAN Kızı KN:12092973070	-	167/1838	76,14	837,95	Satış 15-04-2014 2748	
829809960	(SN:184040296) HALİTTİN ÖZKAN : MEMET Oğlu KN:28252048540	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	
829809962	(SN:193523461) FADİK AKDOĞAN : MEMET Kızı KN:38266912300	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	
829809964	(SN:193523477) İBRAHİM ÖZGAN : MEMET Oğlu KN:38953889496	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	
829809965	(SN:193523502) HACER ÖZGAN : MEMET Kızı KN:38956899332	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	
829809966	(SN:179072847) MUSTAFA ÖZGAN : MEMET Oğlu KN:38963888476	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	
829809967	(SN:190575236) MAHİRLE SELVI : MEMET Kızı KN:38959889278	13662871	277/14704	9	15,79	837,95 23-07-2024 12847	

2 / 4



Celal mah. Bahçe sok. No : 18 271 Ada 7 Panel  
07.05.2026

Celal mah. Bahse sok. No:18

271/7 Panel

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 44

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 44

İhbarname No.	34 hibi Dayandığı Evrağın Numarası Ayşe Akbaş ve müş
İhbarname gerekiren fenni sebepler	İki katlı binanın taşıyıcıları yarılmış - Gatısı, kapı ve pencere leri çökmüş.
Yıkılması gerekir tedbirler	Yıkılarak enkazın kaldırılması gerekir.
<b>Birinci ihtar</b> .....44.....numarası ile 07.05.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b> .....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 07.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. <b>Osman SOYLU</b> İnşaat Teknikeri Yetkili Memur	

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Ayşe Akbaş ve müş-
Mevki ve Mahallesi Celal
Sokağı/Caddesi Bahse
Numarası 18
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim. Mintika Memuru