

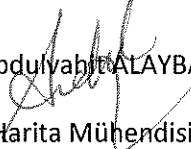
## TUTANAKTIR

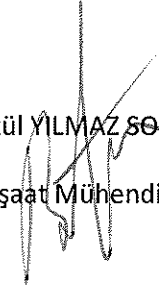
İlçemiz Celal mahallesi, Bahçe sokak, No:11-<sup>15/2</sup>adresinde kayıtlı 272 ada 151 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 07.05.2026


MAV  
5325980676

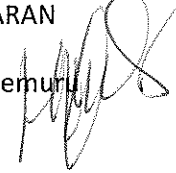
### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

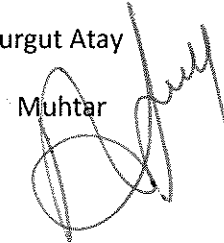
  
Osman SOYLU  
İnşaat Teknikeri

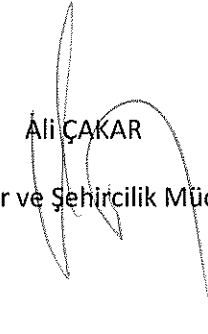
  
Abdulvahit ALAYBAY  
Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU  
İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ  
Numarataj Görevlisi

  
Halil ARAN  
Zabıta Memuru

  
Turgut Atay  
Muhtar

  
Ali ÇAKAR  
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Celal mahallesi Bahçe sokak No:11 (272 ada 151 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .07.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../05.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



## Kaydı Oluşturan: Berivan Şahin ( Turhal Belediye Başkanlığı )

## Tapu Kaydı (Akrif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAVRİ BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	272/151
Tasınmaz Kimlik No:	64835757	AT yüzölçümü(m2):	2689,64
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Birim:	
Kurum Adı:	Turhal	Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CEMAL MAH.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkezi:	BAHÇELER ÇIKMAZI	Block/Kat/Gişi/Bölg:	
Çiz/Sayfa No:	8/763	Alsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Akrif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ AKSAP İKİ EV YERİBİR DUKKAN KARĞIR ODUNLUK VE ARSASI

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yerimye	Tekin Sebebi-Tarih-Yerimye
180535987	(SN:130871176) ŞERİFE ULUSOY : MUSTAFA Kızı KN:40355003152	1	1/1	2689,64	2689,64	2689,64	Davallı Yerim Mahkeme Kararıyla Hikmeten	

Seh	İcrai Hacz : TOKAT 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 17/08/2017 tarih 2017/4344 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 20044,51 TL bedel ile Alacaklı : Yabancı banka t.a.o lehine haciz işlemiştir.	HALIM ULUSOY	7301	Turhal-24-08-2017 13:44-6644
Seh	İcrai Hacz : SAMSUN 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 21/11/2017 tarih 2017/2947 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 11162,93 TL bedel ile Alacaklı : HSBC BANKASI A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	HALIM ULUSOY	24-11-2017 10:42-9709	Turhal-24-11-2017 10:42-9709
Seh	İcrai Hacz : ZİLE İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nın 09/01/2018 tarih 2017/1201 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 726,65 TL bedel ile Alacaklı : akbank türk anonim şirket AKBANK TÜRK ANONİM ŞİRKETİ lehine haciz işlemiştir.	HALIM ULUSOY	16-11-2018 15:00-8882	Turhal-16-11-2018 15:00-8882
Seh	İcrai Hacz : ZİLE İCRA DAİRESİ nın 13/11/2018 tarih 2017/1194 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1127,80 TL bedel ile Alacaklı : akbank türk anonim şirket lehine haciz işlemiştir.	HALIM ULUSOY	16-11-2018 15:24-8887	Turhal-16-11-2018 15:24-8887
Seh	İcrai Hacz : SAMSUN İCRA DAİRESİ nın 09/01/2019 tarih 2017/2947 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19467,88 TL bedel ile Alacaklı : Hsbc bankası lehine haciz işlemiştir.	HALIM ULUSOY	09-01-2019 14:22-158	Turhal-09-01-2019 14:22-158

180535988	(SN:1308/1177) HALİM ULUSOY : ŞEHİR İBRAHİM OĞLU KN:40355033216	1	0/1	0,00	2689,64	03-12-2018 13:27-9409	Davallı Yerim Mahkeme Kararıyla Hikmeten Tescilli	Tescilli 01-07-1993 1607
-----------	---	---	-----	------	---------	-----------------------	---	--------------------------

## MÜLKİYETE AİT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Tekin Sebebi-Tarih-Yerimye
Seh	Kamu Hacz : TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI nın 03/12/2018 tarih 362-21 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 1912,40 TL (Alacaklı: TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI)	ŞERİFE ULUSOY		Turhal-03-12-2018 13:27-9409	
Seh	İcrai Hacz : TOKAT 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 28/03/2019 tarih 2017/797 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 11508,89 TL bedel ile Alacaklı : ONB FİNANSSANK A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	ŞERİFE ULUSOY		Turhal-08-04-2019 13:16-2541	
Seh	Kamu Hacz : Turhal Belediye Başkanlığı nın 06/01/2026 tarih 1 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 577,92 TL (Alacaklı: Turhal Belediye Başkanlığı)	ŞERİFE ULUSOY		Turhal-06-01-2026 15:01-189	
Seh	TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAYI 4	HALİM ULUSOY		Turhal-22-12-2009 00:00-	

Seh	İcrai Hacz : Tokat 1. İcra Dairesi nın 08/08/2019 tarih 2017/5260 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 75431,50 TL bedel ile Alacaklı : Emr Varlık Yönetim Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HALİM ULUSOY	09-08-2019 11:59-6101	Turhal-09-08-2019 11:59-6101
Seh	İcrai Hacz : Kayseri 4. İcra Dairesi nın 18/12/2019 tarih 2019/7333 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 3614,50 TL bedel ile Alacaklı : Vodafone Telekomünikasyon Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HALİM ULUSOY	18-12-2019 14:41-11541	Turhal-18-12-2019 14:41-11541
Seh	İcrai Hacz : Samsun İcra Dairesi nın 03/01/2020 tarih 2017/2947 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 22765,34 TL bedel ile Alacaklı : Hsbc Bankası A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	HALİM ULUSOY	03-01-2020 11:43-66	Turhal-03-01-2020 11:43-66
Beyan	Diğer (Konusu: HALİM ULUSOY UN VERSETİLİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR. Tarih: Sayı: )	HALİM ULUSOY	(SN:9160043) TURHAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8710319422	Turhal-15-12-2021 10:01-17756
Seh	Kamu Hacz : Turhal Belediye Başkanlığı nın 06/01/2026 tarih 1 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 1454,56 TL (Alacaklı: Turhal Belediye Başkanlığı)	HALİM ULUSOY	06-01-2026 16:10-227	Turhal-06-01-2026 16:10-227

## MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

--	--	--	--	--	--

İpotek									
Alacaklı	Müşterek M2	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	Tarih	Sepedi Tarih Yev	
(SN:8404480) SINIRLI SORUMLU TÜRHAL ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:8710056799	Hayır	20000000.00 ETL	aktı	1/0	fbk	Tuhal - 14-09-1992 00:00 - 2202			
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi									
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tarih	Sepedi Tarih Yev			
Tuhal - CELAL Mah. - (AKİF) - 272 Ada - 151 Parsel	1/1	(SN:13087176) SERİFE ULUSOY :	20000000.00 ETL	14-09-1992 00:00 - 2202					

5 / 6

İpotek									
Alacaklı	Müşterek M2	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	Tarih	Sepedi Tarih Yev	
(SN:8404480) SINIRLI SORUMLU TÜRHAL ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:8710056799	Hayır	20000000.00 ETL	aktı	1/0	fbk	Tuhal - 14-09-1992 00:00 - 2202			
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi									
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tarih	Sepedi Tarih Yev			
Tuhal - CELAL Mah. - (AKİF) - 272 Ada - 151 Parsel	0/1	(SN:13087177) HALİM ULUSOY :	20000000.00 ETL	14-09-1992 00:00 - 2202					

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2893pxNWR9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

Cekir Bahçe No:11 272 Ada 151 parsel  
07.05.2026

Celal mah - Bahçe sok - No: 11

272 / 151 parsel

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ  
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 43

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ  
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 43

İhbarname No. 2026/43	Dayandığı Evrağın Numarası Serife Ulusoy ve mıs
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın çatısı, kapı ve pencereleri çürümüş. Sıvaları dökülmüş. Tesisatçıları yapılmış.
Yapılması gereken tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
<p><b>Birinci ihtar</b> .....43.....numarası ile 07.05.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b>.....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 07.106.12026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p>Osman İnşaat Yetkili Memur</p>	

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Serife Ulusoy ve mıs	
Mevki ve Mahallesi Celal	
Sokağı/Caddesi Bahçe	
Numarası 11	
<p>Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim</p> <p>İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihtarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.</p> <p>Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru</p> <p>Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim.</p> <p>Mıntika Memuru</p>	