

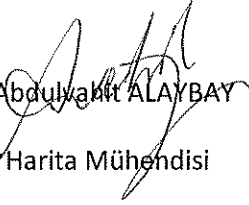
## TUTANAKTIR

İlçemiz Nurkavak mahallesi, Beyatlı sokak no:43 adresinde kayıtlı 377 ada 5 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 29.04.2026

UAVT  
174 1954 232

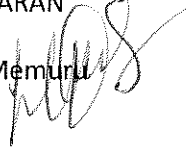
### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

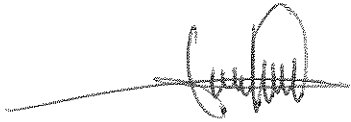
  
Osman SOYLU  
İnşaat Teknikeri

  
Abdulkadir ALAYBAY  
Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU  
İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ  
Numarataj Görevlisi

Halil ARAN  
Zabıta Memuru  


  
Nurullah Kara  
Muhtar

Ali ÇAKAR  
İmar ve Şehircilik Müdürü  


EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

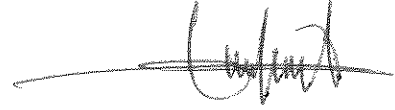
T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Nurkavak mahallesi Beyatlı sokak No:43 (377 ada 5 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .29.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 29...../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



**Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	64618827
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	NURKAVAK Mah.
Mevki:	-
Çilt/Sayfa No:	4/333
Kayıt Durum:	Aktif


Ada/Parsel:	377/5
AT Yüzölçüm(m2):	1500.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Beyan	6785 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH (Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	Turhal - 09-10-1967 00:00 - 1679	
Beyan	6785 SAYILI KANUNUN 11.MADDESİ GEREĞİNCE MUVAKKAT	(SN:2860972)	Turhal -	

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 36

İhbarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Mehmet Duran ve mış
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yapılmış. Çatısı çürümüş. Sınırı dokümanlar
Yıkılması gerektilen tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
<b>Birinci ihtar</b> 36.....numarası ile 29.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b> .....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 29.05.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.	
 Yetkili Memur	

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 36

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Mehmet Duran ve mış.
Mevki ve Mahallesi Nurkarat
Sokağı/Caddesi Beyatlı sok.
Numarası 43
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim.
Mintika Memuru



