

TUTANAKTIR

İlçemiz Gazi Osman Paşa mahallesi, Cumhuriyet caddesi, No:286 adresinde kayıtlı 388 ada 4 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 30.04.2026

MAVİT
5434690818

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdülvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Zekeriya Öndeş

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Gazi Osman Paşa mahallesi Cumhuriyet caddesi No:286 (388 ada 4 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından 30.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 30.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Zekeriya Önder



G.O.P. mah. Cumhuriyet cad. No: 286

388 Ada 4 Parsel

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

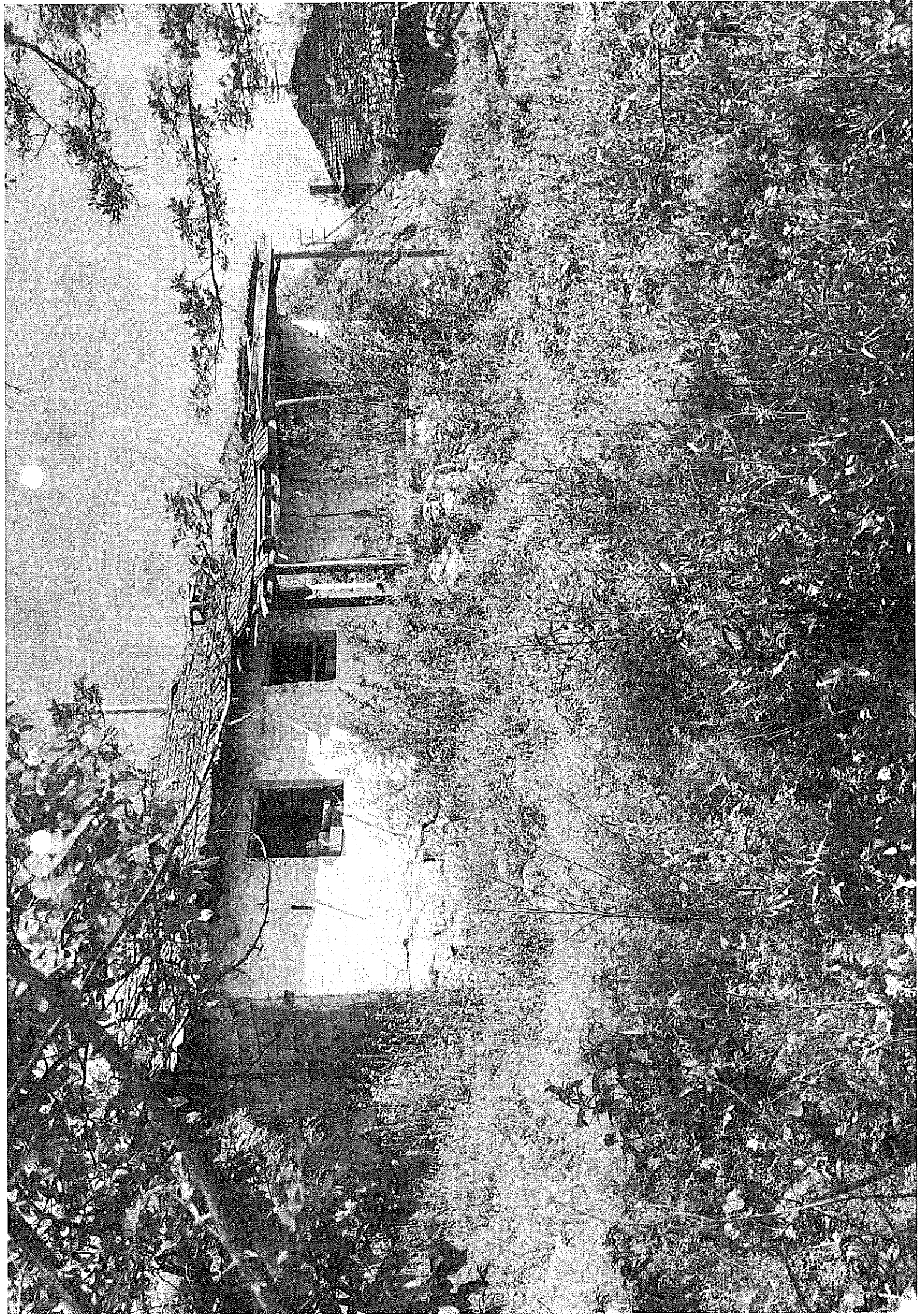
No: 38

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yapılmış, çatısı, kapı ve pencereleri çürümüş. Sıraları çökürmüş.
Yıkılması gereken tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
<p>Birinci ihtar 38numarası ile 30.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 30.10.5...12026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p style="text-align: right;">Yetkili Memur</p> <p>Zekeriya Özdeş</p>	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 38

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Maliye Hazinesi	
Mevki ve Mahallesi G.O.P. mah.	
Sokağı/Caddesi Cumhuriyet cad.	
Numarası 286	
<p>Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim</p> <p>İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.</p> <p style="text-align: center;">Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru</p> <p>Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim.</p> <p style="text-align: center;">Mıntıka Memuru</p>	





Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	95229873
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	11/1088
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	388/4
AT Yüzölçüm(m2):	1843.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Turhal - 08-06-2023 13:30 - 11287	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Turhal - 23-12-2013 09:11 -	