

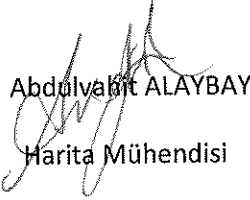
TUTANAKTIR

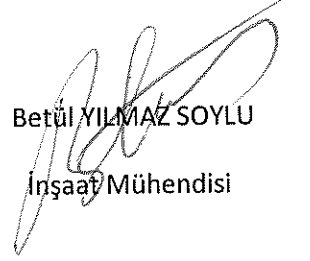
İlçemiz Osman Gazi mahallesi, Ezgi sokak, No:7 adresinde kayıtlı 646 ada 1 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **05.05.2026**

UAVT
3334301144

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU



Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdülvalit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Mustafa Adıgüzel
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Osman Gazi mahallesi Ezgi sokak No:7 (646 ada 1 numaralı parsel BB yatay18) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .05.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 05...../05.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Kaydı Oluşturan: Berivan Şahin (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	646/1
Taşınmaz Kimlik No:	64968727	AT Yüzölçüm(m2):	3658.21
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN - TRİBLEKS
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	OSMAN GAZİ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	AĞYAZI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/YATAY//18
Cilt/Sayfa No:	12/1130	Arsa Pay/Payda:	14957/240000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ALTINDA GARAJ OLAN ONSEKİZ ADET TRİBLEKS BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: VAZİYET PLANINA YÖNELİK DEĞİŞİKLİK PROJESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	Turhal - 02-07-2020 16:32 - 5104	
Beyan	Diğer (Konusu: VAZİYET PLANINA YÖNELİK DEĞİŞİKLİK PROJESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	Turhal - 02-07-2020 16:32 - 5104	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180769163	(SN:131096548) HÜSNE GÜNGÖR : HASAN Kızı KN:66427164398	-	1/1	-	-	Diğer Tahsisler 18-12-2002 2693	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: vergi ilişkisi) Tarih: 20/04/2026 Sayı: Hüsne GÜNGÖR VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.	HÜSNE GÜNGÖR	(SN:8160087) MURATPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6240180297	Turhal - 24-04-2026 13:40 - 7662	

2 / 3

Osman Gazi mah - Ezgi sok. No: 7
646/1 Parsel yatağı: 18

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 42

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Hüsnü Gönçer
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın sıvaları dökülmüş, kapı ve pencereleri kırılmış.
Alınması gereken tedbirler	Tamir edilebilir.
<p>Birinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice...../...../..... tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p>Osman SOYLU İnşaat Teknikeri Yetkili Memur</p>	

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 42

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Hüsnü Gönçer - Hüsnü KIZ	
Mevki ve Mahallesi Osman Gazi	
Sokağı/Caddesi Ezgi	
Numarası : 7	
<p>Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim</p> <p>İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.</p> <p>Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru</p> <p>Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim.</p> <p>Mintika Memuru</p>	



Osman bey mahallesi Ege sok No=7 / 646/1 parsel