

TUTANAKTIR

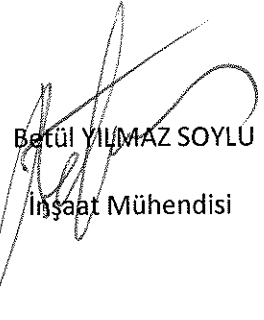
İlçemiz Osman Gazi mahallesi, Ezgi sokak, No:6/2A adresinde kayıtlı 654 ada 21 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **05.05.2026**

CLAVT
3328601335

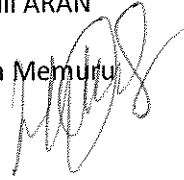
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU



Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdulvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi

Halil ARAN
Zabita Memuru



Mustafa Adıgüzel
Muhtar

Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Osman Gazi mahallesi Ezgi sokak No:6/2A (654 ada 21 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .05.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 05...../05...../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOMLU
Bld. İnş. Tek.



Kaydı Oluşturan: Berivan Şahin (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	654/21
Taşınmaz Kimlik No:	64941405	AT Yüzölçüm(m2):	2754.96
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN - TRİBLEKS
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	OSMAN GAZİ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	AĞYAZI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/YATAY//14
Cilt/Sayfa No:	13/1213	Arsa Pay/Payda:	1/14
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ALTINDA GARAJI OLAN 8 ADET TRİBLEKS BİNA VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

180722351	(SN:173814660) EMİNE URAL : İBRAHİM Kızı KN:66109174868	-	1/1	-	-	Diğer Tahsisler 01-05-2003 760	-
-----------	---	---	-----	---	---	--------------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MSSvPFAF5W6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Osman Gazi E29i sol. No = 6/2A 654/21 parsel

Osman Gazi Moh-Ezgi sok. No: 6/2A
654/21 parsel

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 41

İhbarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Emine LURAL
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın sivaleri dekoratif. Kapı ve pencereleri kırılmış.
Yapılması gereken tedbirler	Tamir edilebilir.
<p>Birinci ihtar 41.....numarası ile 05.05.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 05.12.2026..... tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p>Osman SOYLU İnşaat Tekniği Yetkili Memur</p>	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 41

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Emine LURAL
Meyki ve Mahallesi Osman Gazi
Sokağı/Caddesi Ezgi sok.
Numarası 6/2A
<p>Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim</p> <p>İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihtarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.</p> <p>Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru</p> <p>Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmediği.....arzederim.</p> <p>Mıntıka Memuru</p>