

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No : 3
Karar No : 6
Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

Karar Tarihi : 16.01.2025
Karar Günü : Perşembe

Belediye encümeni Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında aşağıda imzaları bulunan üyelerin katılımıyla başkan odasında toplandı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2025 tarih ve E.40251 sayılı teklif müzakeresinin başkanlık makamınca encümenimize havalesi yapılarak gereği görüşüldü.

Teklif Müzakeresinde" İlçemiz Varvara Mahallesi 444 ada 67, 152, 153 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar adalarındaki düzensiz yapılaşmaların önlenmesi ve adadaki özel parsel planlarına dayalı yapılaşmaları düzenli hale getirmek için hissedarlar 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. maddesi kapsamında çoğunluğu sağlayarak 18. madde imar uygulaması hazırlattırılmışlar ve rızaen taksim paylaşımına muvaffakat ettiklerini beyan ederek belediyemize sunmuş olup, tescilini talep etmektedirler.

Bu nedenle, ilçemiz Varvara Mahallesi 444 ada 67, 152, 153 nolu parselleri içine alacak şekilde geçirilen imar uygulaması Düzenleme sınırının kabulüne, Harita Mühendisi Hakan TAŞTAN tarafından hazırlanan imar uygulamasında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = 0,2182511 (%21.825) nın kabulüne, hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, fen klasörlerinin, tescil sayfalarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerince kabulüne, uygulamanın 1(bir) ay süre ile İmar İşleri Müdürlüğü servisinde, İlan panomuzda, web sitemizde, hoparlör ile ve mahalle muhtarlığında ilan edilmesine, aynı kanunun 19. maddesi gereği BELEDİYE ENCÜMENİNCE görüşülerek karar verilmesini arz ederim."denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin **KABULÜNE**, 3194 sayılı İmar Kanununun 19.ncu maddesi gereğince **TASDİKİNE**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, karar ile alakalı diğer birimleri ilgilendiren işlemler olması halinde yapılacak işlemlerin ilgili birimlere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi."denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL
Belediye Başkanı
Başkan

Kutay ONAROK
Üye

Recep BOZDUMAN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Yalçın ÇETİN
Üye

Ergin ERYILMAZ
Fen İşleri Müdür V.
Üye